

ALLEGATO A

MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

La tempistica dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scumpo viene dettata di volta in volta dalla

Convenzione Urbanistica.

E' possibile la realizzazione delle opere di urbanizzazione per stralci funzionali che dovranno essere preventivamente individuati e concordati con l'Amministrazione nella fase di presentazione del progetto delle stesse. Il Comune di Galliciano nel Lazio, autonomamente ed unilateralmente, potrà imporre la realizzazione per lotti funzionali nel rispetto di quanto prescritto al punto 9 dell'art.2.

All'Amministrazione Comunale è riconosciuta la facoltà di richiedere, per esigenze tecniche più generali, quale la necessità di esercizio dei servizi a rete, l'anticipata completa realizzazione di una o più tra le opere di urbanizzazione primaria precedentemente citate; tale eventualità dovrà essere individuata nel progetto delle opere di urbanizzazione e inserita nel titolo abilitante.

Con congruo anticipo (almeno 15 giorni) dovrà essere data comunicazione agli uffici del Servizio Lavori Pubblici, della data di inizio presunta dei lavori e del nominativo delle Imprese con relativi recapiti (indirizzo, telefono e posta elettronica) circa il Responsabile del Cantiere o persona incaricata.

Si dovrà inoltre presentare prima dell'inizio dei lavori la planimetria di cantiere e degli accessi provvisori ed il cronoprogramma dettagliato con eventuali scadenze tempistiche intermedie da concordare con gli uffici dell'Amministrazione dando, nello stesso, priorità tempistica alla realizzazione delle opere di urbanizzazione (viabilità e servizi interrati) rispetto alla realizzazione delle opere private.

La ditta proponente ed i suoi successori, sono tenuti a comunicare all'Amministrazione ed al Collaudatore, le eventuali sospensioni e ripresa dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Nel corso dei lavori dovrà essere permesso l'accesso al cantiere delle opere di urbanizzazione ai tecnici dell'Amministrazione per verifiche in corso d'opera.

Dovrà inoltre provvedersi, a cura e spese della D.L., a effettuare rilievi fotografici digitali di tutte le parti che non saranno più ispezionabili a fine lavori anche con l'ausilio di apparecchiature metriche che possano definire misure e dimensioni.

Con cadenza semestrale il Direttore dei Lavori dovrà trasmettere relazione circa lo stato del cantiere, l'evoluzione delle lavorazioni ed eventuali aggiornamenti del cronoprogramma nonché fornitura delle fotografie più significative delle fasi di esecuzione del semestre.

Le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni dettate dagli uffici tecnici comunali, nel rispetto delle caratteristiche individuate negli elaborati approvati.

Eventuali modifiche in fase di realizzazione saranno accettate se, nel corso dei lavori, verrà redatta apposita perizia di variante e/o suppletiva da approvarsi da parte della Giunta Comunale.

Ogni modifica non approvata che non sia da considerarsi di dettaglio, costituirà motivo per esimere l'Amministrazione dall'accettazione delle opere.

Tutte le opere dovranno essere progettate nel rispetto del Regolamento Edilizio vigente e delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, salvo casi eccezionali derivanti dalla necessità di mantenimento delle tipologie dei materiali utilizzati nelle precedenti realizzazioni di opere di urbanizzazione in aree adiacenti all'ambito di intervento.

Le aree pubbliche non potranno essere assoggettate ad alcun tipo di servitù e pertanto sulle stesse è vietata l'installazione di qualunque tipo di servizio privato quali ed esempio cassonetti per contatori, quadri elettrici privati, griglie di aerazione, ecc.