

CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO IN CONCESSIONE ALLA COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA IL GHEPPIO a.r.l., PER ANNI 11, DELLA TITOLARITA' DEI SERVIZI CIMITERIALI COMUNALI - C.I.G. 57526851D7

L'anno 2014, il giorno 22 del mese di agosto, in Gallicano nel Lazio e nella Sede Municipale, avanti di me, Dr.ssa Daniela Glonfoni Segretario generale del Comune, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 comma 4° lettera c) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgv. 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

TRA

il Comune di Gallicano nel Lazio (di seguito "Comune"), qui rappresentato dall' Arch. Bonuccelli Enrico, nato a Tivoli il 02/07/1961, domiciliato presso la Casa Comunale, che dichiara di intervenire nel presente atto in forza di quanto stabilito dall'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

E

la COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA IL GHEPPIO a.r.l. con sede legale in Roma 00132, loc. San Giovanni in Campo Orazio snc - P. I.V.A. 07109551007, nella persona del legale rappresentante sig. Grilli Maurizio, nato a Roma il 14/10/1979 e residente a Gallicano nel Lazio in Via Acquatraversa n. 42, abilitato alla sottoscrizione del presente atto, e che nel proseguo dell'atto verrà indicata come Concessionario

PREMESSO CHE


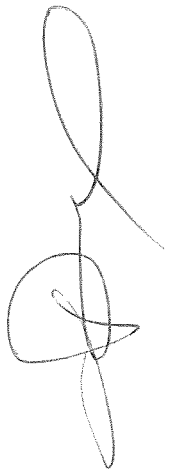
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2014 sono state definite le procedure per pervenire all'affidamento in concessione dei servizi cimiteriali, ivi compreso il servizio di illuminazione votiva, e realizzazione di investimenti propedeutici e funzionali alla gestione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 17.02.2014 è stato approvato il relativo Capitolato prestazionale e allegato documento denominato "Condizioni Generali di Contratto per lo schema di Convenzione";
- con Determinazione n. 137 del 09.05.2014 si è stabilito di procedere all'esperimento di apposita procedura aperta e sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare e modulistica allegata;
- in esecuzione della citata determinazione è stata esperita apposita procedura aperta, come risulta dai verbali di gara in

- data 2 - 4 e 7 luglio 2014, approvati con determinazione n. 266 del 29/07/2014;
- con la stessa determinazione, esperiti con esito positivo i controlli di legge, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei servizi anzidetti a favore dell'impresa COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA IL GHEPPIO a.r.l. con sede legale in Roma 00132, loc. San Giovanni in Campo Orazio snc - P. I.V.A. 07109551007 che, in base ai criteri e sub-criteri indicati nei documenti di gara ha presentato la migliore offerta tecnica che viene allegata alla presente convenzione sotto la lettera "A", nonché relativamente all'offerta economica una diminuzione al canone di compensazione economico annuale determinato nello studio di fattibilità, relativo alla realizzazione degli investimenti, per l'effetto del quale risulta pari ad € 8.500,00 per il primo anno, ed € 22.570,00 per i successivi anni;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

- 1.1 La presente convenzione ha per oggetto la concessione complessiva dei servizi cimiteriali da realizzarsi da parte del Concessionario in nome proprio e per conto del Comune di Galliciano nel Lazio, a propria cura, rischio e spese, consistenti in:
- esecuzione delle "operazioni cimiteriali" (ricevimento e trasporto delle salme, sepoltura a mezzo inumazione o tumulazione, esumazioni ed estumulazioni ordinarie e straordinarie, traslazioni, ricognizioni e raccolta resti mortali) con le modalità e gli obblighi previsti all'art. 2 del capitolato prestazionale, ivi integralmente richiamato;
 - "gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti elettrici presenti nel cimitero "finalizzata a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, ivi compresi i lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione votiva, con le modalità e gli obblighi previsti all'art. 3 del capitolato prestazionale, ivi integralmente richiamato;
 - esecuzione dei servizi afferenti alla "gestione cimiteriale" (servizio di custodia, portierato e sorveglianza; servizio di pulizia; servizio di raccolta e smaltimento rifiuti; servizi di gestione del verde e manutenzione dei viali; altri interventi di manutenzione) con le modalità e gli obblighi previsti all'art. 4 del capitolato prestazionale, ivi integralmente richiamato;
 - realizzazione di opere di manutenzione, e implementazione degli impianti elettrici di luce votiva, funzionali a creare le condizioni, per un miglior esercizio del servizio pubblico. Tali opere devono essere progettate e redatte sulla base dello



studio di fattibilità Tecnica ed economica e devono essere ultimati e collaudati entro e non oltre il 16/01/2016, così come offerto dalla ditta, e il progetto definitivo esecutivo deve essere consegnato al Comune di Galliciano nel Lazio entro e non oltre il 29/12/2014, salvo proroghe per cause non imputabili al concessionario (es. rilascio pareri da parte degli enti preposti, etc.);

- 1.2 Nell'affidamento in oggetto la prestazione di servizi ha prevalenza economica sull'importo di lavori e di forniture.
- 1.3 Fanno parte integrante del presente contratto di concessione: il capitolato prestazionale (di seguito, per brevità, solo "Capitolato"), l'offerta tecnica e l'offerta economica della Ditta affidataria e il DUVRI.

ART. 2 - LUOGO DI ESECUZIONE

- 2.1 I servizi affidati dovranno essere svolti nell'ambito del complesso cimiteriale di proprietà comunale, e relativi annessi e pertinenze, come rappresentate graficamente nella planimetria allegata al Capitolato Prestazionale (allegato A).
- 2.2 Gli impianti, le aree ed i locali vengono consegnati al Concessionario nello stato di fatto e di diritto attuale, esclusivamente per la gestione dei servizi cimiteriali affidati e delle attività complementari ad essi collegate, con divieto assoluto di svolgervi attività diverse, e devono essere utilizzati nel rispetto dei vincoli imposti dalle normative vigenti in materia e dalla presente convenzione.
- 2.3 Il Concessionario prende atto delle condizioni manutentive degli impianti, delle aree e dei locali e della loro completa idoneità allo svolgimento dei servizi.
- 2.4 In relazione agli eventuali ampliamenti, modifiche e/o ammodernamenti che nel periodo della concessione potrà subire il cimitero comunale, entro le mura di cinta già esistenti quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nuovi reparti, nuovi complessi di loculi, cellette-ossario, fosse comuni e cappelle gentilizie, il Concessionario si assume l'obbligo, ove espressamente richiesto dall'Amministrazione Comunale, di estendere anche a tali ambiti il proprio apporto manutentivo e di servizio, senza ulteriori oneri a carico dell'Ente affidante.
- 2.5 Alla scadenza il Concessionario è tenuto a riconsegnare gli immobili, gli impianti, gli arredi, i corpi luce e le attrezzature fornite in buono stato conservativo e funzionamento, fatti salvi i deterioramenti prodotti dal normale uso.

A handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page. Below the signature, there is a faint, circular stamp or seal, also oriented vertically.

- 2.6 La riconsegna dovrà risultare da apposito verbale, redatto in contraddittorio con il Comune. Sarà a carico del Concessionario la sostituzione del materiale mancante o danneggiato con esclusione di quanto oggetto di normale usura dovuta al corretto utilizzo.

ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE




- 3.1 La concessione avrà durata di anni 11 a decorrere dall'1 agosto 2014 al 31 luglio 2025.
- 3.2 Per la scadenza non è richiesto alcun preavviso o notifica.
- 3.3 Su richiesta dell'Amministrazione Comunale e qualora si renda necessario per assicurare la continuità nell'erogazione del servizio nelle more dello svolgimento della successiva gara, il Concessionario sarà obbligato a proseguire la gestione dei servizi alle medesime condizioni convenute, in gestione provvisoria, sino a quando l'Amministrazione non abbia provveduto a definire una nuova convenzione e comunque non oltre 180 giorni successivi alla scadenza della convenzione.
- 3.4 Allo scadere della convenzione tutti gli impianti con i relativi accessori e migliorie restano di proprietà del Comune senza che nulla venga riconosciuto al Concessionario.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' IN CARICO AL CONCESSIONARIO E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEI SERVIZI E LAVORI AFFIDATI

- 4.1 Salvo diversa specifica disposizione dell'Ente affidante, e/o disposizioni normative, il Concessionario provvede all'esecuzione dei servizi cimiteriali di carattere istituzionale affidati in regime di esclusiva, nell'ambito del cimitero comunale, come di seguito precisato:
- tutte le attività rientranti nelle "operazioni cimiteriali" come previsto dall'art. 2 del Capitolato, ad eccezione delle operazioni di fornitura e posa dei materiali lapidei, delle iscrizioni anagrafiche o affettive e degli arredi per i quali gli aventi titolo mantengono libertà di scelta nell'individuazione della ditta esecutrice a cui commissionare le prestazioni e forniture, in conformità alla normativa vigente, e pagare il corrispettivo dovuto;
 - tutte le attività di "gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici presenti nel cimitero comunale", come previsto dall'art. 3 del Capitolato.
 - tutte le operazioni di "gestione cimiteri", come previsto dall'art. 4 del Capitolato.
 - "esecuzione di investimenti" propedeutici e funzionali alla gestione, di manutenzione, e implementazione degli impianti



- elettrici di luce votiva, funzionali a creare le condizioni, per un miglior esercizio del servizio pubblico, sulla base dello studio di fattibilità economico redatto e posto a base di gare;
- e) la "gestione economica" relativamente alla luce votiva, a tutte le operazioni cimiteriali previste per legge e tutte le operazioni di Polizia Mortuaria di cui al DPR 285/1990, così come definite dall'art. 9 del Capitolato.
- f) la "realizzazione di tutte le ulteriori migliorie proposte dal concorrente aggiudicatario" così come riportate nell'allegata offerta tecnica, secondo un programma di realizzazione che verrà definito successivamente alla sottoscrizione della concessione;
- 4.2 Il Concessionario dovrà eseguire l'affidamento con propria organizzazione imprenditoriale, mezzi d'opera, attrezzature, macchinari, personale, materiali idonei e/o concessi in uso con la presente concessione e quant'altro occorra per il corretto espletamento dei servizi affidati, con divieto di affidare l'esecuzione anche parziale a terzi, senza preventiva autorizzazione dell'Ente affidante.
- 4.3 Il Concessionario dovrà svolgere il servizio ed i lavori affidati con le modalità e caratteristiche previste dal Capitolato, nonché in conformità all'offerta tecnica di gestione del servizio presentata dallo stesso in sede di gara.
- 4.4 Il Concessionario espleta l'affidamento mediante personale in possesso dei titoli delle qualifiche e preparazione professionale ed in numero adeguato al regolare svolgimento di tutti i servizi e lavori affidati, secondo quanto stabilito dalla presente convenzione, dal Capitolato e dalle norme e direttive contrattuali previste dai CCNL del settore, in armonia con le leggi vigenti e future che ne regolano e regoleranno la materia.
- 4.5 Il Concessionario dovrà, tra l'altro:
- nominare un responsabile con funzioni di coordinatore delle attività e dei servizi e referente del Concessionario per l'Ente affidante;
 - istituire un servizio di reperibilità attivo 24 ore su 24, garantendo la disponibilità di un numero telefonico a ciò dedicato;
 - garantire la presenza costante di un numero adeguato di addetti durante tutte le operazioni cimiteriali, tale da consentire in ogni momento il regolare svolgimento dei servizi e delle singole operazioni e mansioni, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia, nonché la sostituzione immediata del personale assente per malattia, ferie o altri impedimenti nonché la sostituzione del personale che abbia ricevuto motivata segnalazione di sgradimento dall'Ente affidante;








- osservare tutte le disposizioni di legge e di regolamento in materia di polizia mortuaria nonché tutte le disposizioni derivanti da leggi, decreti, regolamenti, circolari e norme applicabili alla concessione in oggetto, attualmente vigenti o che saranno emanate nel corso della vigenza contrattuale (vedasi, tra l'altro, la tenuta dei registri riportata all'art. 1.6 del Capitolato);
- osservare tutta la normativa vigente sulla sicurezza e sull'igiene dei luoghi di lavoro ed in particolare comunicare, prima dell'inizio del servizio, i nominativi di tutte le figure previste dalla predetta normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e trasmettere copia del documento di valutazione dei rischi e relative misure preventive dei luoghi in cui si svolgerà l'affidamento; a tal proposito il Concessionario dovrà fornire al Comune di Galliciano nel Lazio il Piano Operativo di Sicurezza corredato dei nominativi delle figure previste dalla normativa in materia di sicurezza: ogni attività svolta dovrà rispettare il suddetto P.O.S. nonché la normativa applicabile in materia di sicurezza;
- adempiere puntualmente agli ordini di servizio ed eseguire tutte le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, con le modalità e nei tempi ivi riportate, ed informarla puntualmente e tempestivamente di qualunque fatto che ne renda opportuno o necessario l'intervento;

4.6 Nel caso il cui l'Amministrazione Comunale riscontrasse negligenza, deficienza o mancanza di soddisfacimento degli obblighi contrattuali si riserva di far eseguire d'ufficio i necessari servizi e/o lavori, con oneri a carico del Concessionario, come previsto dall'art. 7.7 del Capitolato.

4.7 Sulla base dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, inoltre, il Concessionario si obbliga, con oneri a suo totale carico, a prestare i seguenti servizi e le seguenti attività migliorative rispetto a quanto previsto dal Capitolato:

- creazione e stampa di brochure informativa a disposizione dell'utenza all'interno del cimitero
- fornitura di un mezzo elettrico a servizio gratuito per favorire la mobilità degli anziani e disabili all'interno del cimitero
- fornitura e posa in opera di totem contenenti le indicazioni utili all'interno del cimitero
- fornitura di contenitori portarifiuti
- fornitura di piani d'appoggio adiacenti le fontanelle esistenti
- fornitura e posa in opera di un lavandino e rubinetteria all'interno dell'obitorio comunale, con eventuale allaccio alla rete idrica se necessario
- Rincoccio del tufo, stuccatura a vista dei giunti, e ove possibile intonaco e tinteggiatura delle mura perimetrali del cimitero

- Sistemazione degli uffici e dei servizi igienici: intonaci, impianti elettrici, idrici, idraulici, condizionamento, infissi, sostituzione sanitari, porta ingresso e quant'altro ritenuto utile.
- 4.8 Tra gli obblighi in carico al Concessionario vi è, tra l'altro, l'adeguamento degli impianti di illuminazione votiva, come espressamente previsto all'art. 3.5 del Capitolato, e la messa a disposizione di tutti i mezzi, le attrezzature, i macchinari, gli autoveicoli, la sede operativa ed i magazzini, i dispositivi tecnologici previsti espressamente all'art. 6 del Capitolato.
- 4.9 Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente contratto si fa esplicito riferimento e rimando al Capitolato ed agli altri documenti di gara, con particolare riferimento all'art. 7.2 "Responsabilità" del Concessionario ove sono riportati, tra gli altri, anche gli obblighi assicurativi in carico al Concessionario.

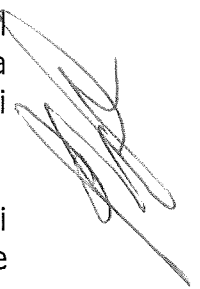
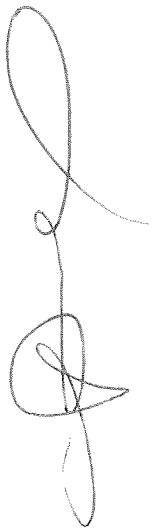
ART. 5 - OBBLIGAZIONI DELL'ENTE AFFIDANTE

- 5.1 Gli obblighi a carico dell'Ente affidante sono specificati e definiti puntualmente nell'art. 8 del Capitolato, al quale si fa esplicito riferimento.
- 5.2 In ragione del rapporto concessorio il Comune di Galliciano nel Lazio permane titolare dei servizi provvedendo quindi al rilascio delle relative autorizzazioni previste dalla normativa stessa nonché la supervisione, le verifiche ed i controlli per il regolare svolgimento dei servizi e lavori affidati.

ART. 6 - CORRISPETTIVI DELLA CONCESSIONE E PAGAMENTI

- 6.1 Il valore complessivo della concessione, quantificato unicamente ai fini dell'individuazione del corrispondente regime normativo da applicare all'appalto (rilevanza comunitaria) IVA e oneri della sicurezza compresi è pari ad € 23.847,80 annue, per un totale relativo all'intera durata della concessione pari ad anni 11(undici), di € 262.325,80 determinata come riportato negli articoli 14 e 15 del Progetto del Servizio e dell'allegato studio di fattibilità economica.
- 6.2 Nel valore complessivo dell'affidamento sono già compresi i costi per la gestione del servizio, la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo dei lavori di adeguamento degli impianti elettrici esistenti per illuminazione votiva nel cimitero, l'illuminazione di tutti i locali di pertinenza del complesso cimiteriale (camera mortuaria, chiesa, ufficio del custode, magazzini, etc.).

- 6.3 La controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto all'introito dei seguenti corrispettivi:
- a) le tariffe per lo svolgimento delle operazioni cimiteriali;
 - b) i canoni di abbonamento e di attivazione delle lampade votive;
 - c) il canone di compensazione annuo a carico dell'Amministrazione comunale, che a seguito dell'offerta ammonta ad € 8.500,00 per il primo anno, ed € 22.570,00 per i successivi anni;
- 6.4 Per quanto attiene alla quantificazione ed adeguamento delle tariffe, dei canoni e dei corrispettivi, alla fatturazione, alle modalità di riscossione e all'eventuale recupero crediti si fa esplicito riferimento e rimando all'art. 9 del Capitolato.
- 6.5 Le suddette tariffe, canoni e corrispettivi, accettati pienamente e senza riserve dall'affidatario, si intendono comprensivi di ogni e qualsiasi onere, diretto, indiretto o accessorio al servizio, nessuno escluso.
- 6.6 A nessun titolo l'affidatario può stabilire o richiedere per prestazioni oggetto della presente concessione compensi aggiuntivi, rispetto alle tariffe ed ai canoni stabiliti, né a carico dell'utenza, né a carico dell'Amministrazione Comunale e/o altri Enti e soggetti.
- 6.7 Il Comune non assume alcuna garanzia per le somme dovute dagli utenti al Concessionario.
- 6.8 L'eventuale ritardo del pagamento da parte dell'Amministrazione Comunale delle spettanze non farà sorgere per il Concessionario il diritto di abbandono o di riduzione parziale dei servizi, sotto pena della risoluzione del contratto con tutti i danni conseguenti patiti e patienti da parte del Comune.
- 6.9 La società appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il presente contratto si risolverà di diritto ex art. 1456 C.C. in tutti i casi in cui si accerti il mancato rispetto degli adempimenti di cui al comma precedente. Le parti danno atto che il codice identificativo gara assegnato è il n. 57526851D7.
- 6.10 Assicurazioni. L'Appaltatore ha prodotto la polizza n° 800008503 stipulata in data 31/07/2014 presso la Carige Assicurazioni agenzia 997 di Roma
- 6.11 Garanzie. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti derivanti dalla stipulazione della presente concessione, la ditta ha prodotto cauzione n° 00A0452955 di €



26.232,58 stipulata presso la Groupama Assicurazioni agenzia G325 di Subiaco. Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione comunale di propria autorità avrà diritto di valersi della cauzione definitiva come sopra prestata, e la contraente società dovrà reintegrarla nel termine che le sarà fissato qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. La cauzione resterà vincolata a favore del Comune di Galliciano nel Lazio fino al completo e perfetto esaurimento delle obbligazioni contrattuali a carico della ditta appaltatrice.

6.12 Domiciliazione. Il concessionario elegge domicilio presso il Comune di Galliciano nel Lazio in via Tre Novembre 7 00010 Galliciano nel Lazio.

6.13 Controversie. Nel caso di controversie relative all'interpretazione e all'esecuzione del contratto, il concessionario non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto al Comune di Galliciano nel Lazio, in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le relative decisioni. Ove l'accordo non dovesse essere raggiunto, ciascuna delle parti avrà facoltà di ricorrere all'autorità Giudiziaria. Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il Foro di Tivoli.

ART. 7 - CONTROLLO DEI SERVIZI, PENALI, INADEMPIENZE E RISOLUZIONE

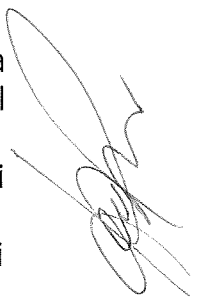
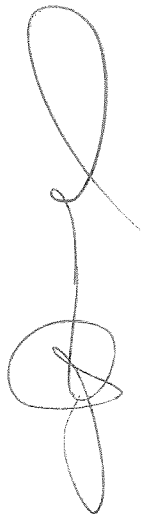
7.1 Il Comune può effettuare in qualsiasi momento ispezioni ed indagini conoscitive volte a verificare:

1. la rispondenza delle attività svolte a quanto previsto dalla presente convenzione, dal Capitolato e dalle indicazioni del Comune stesso;
2. il rispetto degli standard operativi e di qualità, derivanti dai principi di serietà, professionalità e diligenza;
3. il rispetto delle norme contrattuali e previdenziali nei confronti del personale impiegato.

7.2 Per quanto attiene alle modalità di controllo e vigilanza dei servizi e dei lavori, l'applicazione di penali, la contestazione delle inadempienze contrattuali, la risoluzione, la cessazione anticipata e la gestione delle controversie si fa esplicito riferimento e rimando agli articoli 1.5, 10 e 11 del Capitolato.

ART. 8 - DISPOSIZIONI FINALI

8.1 Tutte le spese, bolli, diritti e imposte inerenti o conseguenti la stipula della presente convenzione, ivi comprese quelle di registrazione, sono posti a carico del concessionario.



8.2 Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare, al capitolato, agli altri documenti di gara e, in quanto applicabili, alle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e di atti amministrativi in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Daniela Giunfoni



IL CONCESSIONARIO

Il Gheppio a.r.l.



IL RESPONSABILE AREA C

Arch. Enrico Bonuccelli

