

ALLEGATO D (di cui all'art. 8, comma 1)

Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾

OPEN Fiber S.p.A. qui rappresentata nella persona di **Marco Pasini** C.F. PSNMRC74L29G482J, nella sua in qualità di Procuratore e Regional Manager

☐ persona fisica

☒ società

☐ impresa

☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: ⁽²⁾

Posa di armadi stradali di permutazione per rete in fibra ottica a banda ultra-larga

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☐ temporaneo

☒ permanente

4. DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale

☐ ricettiva/turistica

☐ industriale/artigianale

☐ agricolo

☐ commerciale/direzionale

☒ altro

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☒ centro o nucleo storico

☒ area urbana

☐ area periurbana

☐ insediamento rurale (sparso e nucleo)

☐ area agricola

☐ area naturale

☐ area boscata

- ☐ ambito fluviale
- ☐ ambito lacustre
- ☐ altro

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- ☒ pianura
- ☐ versante
- ☐ crinale (collinare/montano)
- ☐ piana valliva (montana/collinare)
- ☐ altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)
- ☐ altro.....

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO)

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9. a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ([art. 136-141-157 D.lgs 42/04](#))

Tipologia di cui all'[art. 136 comma 1](#):

- ☐ cose immobili
- ☐ ville, giardini, parchi
- ☐ complessi di cose immobili
- ☐ bellezze panoramiche esterne del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

9. b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE ([art. 142 del D.lgs 42/04](#))

- ☐ territori costieri
- ☐ territori contermini ai laghi
- ☐ fiumi, torrenti, corsi 'acqua
- ☐ montagne sup. 1200/1600 m
- ☐ ghiacciai e circhi glaciali
- ☒ parchi e riserve
- ☐ territori coperti da foreste e boschi
- ☐ università agrarie e usi civici
- ☐ zone umide
- ☐ vulcani
- ☐ zone di interesse archeologico

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

Le aree soggette ad intervento si trovano nell'area del comune e del centro storico di GALLICANO NEL LAZIO (RM). L'armadio RM_60 02e11 verrà posizionato in Via Colle Fiorini, su banchina asfalto, in prossimità di altri armadi precedentemente installati. L'armadio RM_60 02e12 verrà posizionato in Via Colle Moretto, su banchina sterrato, adiacente a muro esterno proprietà privata e in prossimità di palo Enel. L'armadio RM_60 02e13 verrà posizionato in Via Val Pantano, su banchina sterrato, adiacente a muro esterno proprietà privata. L'armadio RM_60 02e14 verrà posizionato sulla S.P. 55/a "PEDEMONTANA", su banchina asfalto, adiacente a siepe e in prossimità di un incrocio. L'armadio RM_60 02e21 verrà posizionato in Via Caipoli, su banchina asfalto, adiacente a muretto di contenimento e in prossimità di altri armadi già installati. L'armadio RM_60 02e22 verrà posizionato in Via Collacchio, su banchina sterrato, in prossimità di palo Enel. L'armadio RM_60 02e23 verrà posizionato in Via della Circonvallazione, su banchina sterrato, in prossimità di altri armadi già installati. L'armadio RM_60 02e31 verrà posizionato in Via 3 Novembre, su superficie pregiata, adiacente a muretto di delimitazione proprietà e in prossimità di altri armadi già installati. L'armadio RM_60 02e32 verrà posizionato in Via Santa Maria, su banchina asfalto, adiacente a muretto di sostegno e in prossimità di un incrocio. L'armadio RM_60 02e33 verrà posizionato sulla S.P. 29/A "LE TENDE", su banchina asfalto, adiacente a muretto di delimitazione proprietà e in prossimità di un incrocio. L'armadio RM_60 02e34 verrà posizionato sulla S.P. 29/A "LE TENDE", su marciapiede, adiacente a muretto di delimitazione proprietà e in prossimità di altri armadi precedentemente installati. Infine, l'armadio RM_60 02e42 verrà posizionato sulla S.P. 29/A "LE TENDE", su marciapiede, adiacente a muretto di delimitazione proprietà e in prossimità di altri armadi già installati.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: ⁽⁵⁾

Posa di n. 12 armadi stradali di permutazione per rete in fibra ottica a banda ultra-larga come da elaborati allegati.

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

Le installazioni previste in progetto non comportano modifiche degli elementi costitutivi del paesaggio né alterazioni percettive del paesaggio, come si evince dagli allegati grafici e foto-inserimenti di dettaglio.

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

Per la scelta del sito di posa degli armadi ottici si è tenuto conto del contesto specifico, cercando il più possibile di mantenere l'apparato allineato a condutture/tubazioni esistenti, allineato e/o centrale rispetto a finestre sovrastanti, affiancato agli eventuali altri elementi tecnologici già esistenti in prossimità. Sono stati evitati posizionamenti nei pressi di edifici monumentali.

Si è evitato inoltre il posizionamento in sezioni stradali la cui larghezza non è sufficiente a garantire la viabilità pedonale e/o carrabile considerando l'ingombro dell'armadio.

14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Le opere sono equiparabili a quelle di urbanizzazione primaria ai sensi del Decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259, art. 86 comma 3 e pertanto sono considerabili urbanisticamente conformi al PRG. Rispetto al PPAR le opere risultano escluse dall'applicazione delle relative prescrizioni di base ai sensi dell'art. 60, comma 3 lett. c/d in quanto considerabili opere di pubblica utilità ed equiparabili a opere ENEL.

Firma del Richiedente

Timbro e Firma del Progettista

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) *La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.*
- (2) *L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'[Allegato B](#).*
- (3) *Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici*
- (4) *La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento*
- (5) *La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento*
- (6) *Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:*
 - *cromatismi dell'edificio;*
 - *rapporto vuoto/pieni;*
 - *sagoma;*
 - *volume;*
 - *caratteristiche architettoniche;*
 - *copertura;*
 - *pubblici accessi;*
 - *impermeabilizzazione del terreno;*
 - *movimenti di terreno/sbancamenti;*
 - *realizzazione di infrastrutture accessorie;*
 - *aumento superficie coperta;*
 - *alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);*
 - *alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);*
 - *interventi su elementi arborei e vegetazione*
- (7) *Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.*